



AREA ECONOMICA

DETERMINAZIONE SETTORE 13 - RISORSE FINANZIARIE - SOCIETÀ PARTECIPATE E PROVVEDITORATO SERVIZIO: ECONOMATO E PROVVEDITORATO

REGISTRO DI SETTORE N. 38
REGISTRO GENERALE N. 375
IN DATA 22-02-2024

Oggetto: GESTIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI DIURNI COMUNALI ALLA COOPERATIVA SOCIALE CRISTOFORO SRL DI PONTASSIEVE (FI) CIG: 97619507FARIDUZIONE CONTRATTUALE PER EFFETTO DI CHIUSURA PER CANTIERE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie - Società Partecipate/ Provveditorato n. 1657 di R.G. del 13/8/2020 è stata assunta la determinazione a contrarre, con conseguente prenotazione di spesa, per la procedura relativa all'affidamento del “*Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2*”relativamente alle seguenti strutture:
 - bagni pubblici di via Sirtori
 - gabinetti pubblici di Via Sirtori
 - gabinetti pubblici del sottopasso di Piazza Vittoria;
 - gabinetti pubblici di Piazza Matteotti
 - gabinetti pubblici dei Giardini a lago
 - gabinetti pubblici del parco di Villa Olmo

- con Determinazione Dirigenziale n. 1728 di R.G. del 1/9/2020, è stata indetta la procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, co. 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n.54 del 18.01.2021, esecutiva, a seguito dell’espletamento con esito positivo di tutte le verifiche previste dal procedimento, è stato aggiudicato l’appalto per l’affidamento del “Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2” per il periodo 01.03.2021 -28.02.2023 all’operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488, per l’importo contrattuale di Euro 378.726,00, oltre IVA nella misura di legge, così determinato:

A) importo a base d’affidamento, al netto d’IVA e di oneri di sicurezza (comprensivo costi manodopera)	€ 504.900,00
B) percentuale di ribasso offerto	26,00%
C) importo offerto all’esito dell’applicazione della percentuale di ribasso offerta	€ 373.626,00
D) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.100,00
E) Totale importo contrattuale al netto d’IVA	€ 378.726,00

- con propria Determinazione Dirigenziale n. 595 R.G. del 23/03/2021 si è proceduto alla rideterminazione degli impegni di spesa assunti con la Determinazione a contrarre (n. 1657 di R.G. del 13/8/2020) per effetto del ribasso d’asta;
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 413 R.G. del 23.02.2023 si è proceduto al rinnovo della gestione del “Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate”, CIG **97619507FA**, per il periodo 01/03/2023 – 28/02/2025, come disposto nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale di gara, verso una spesa complessiva di €. 462.045,71, compresa IVA in misura di legge, giusto impegno di spesa n. 378 imputato ai relativi esercizi finanziari di competenza;
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 1135 R.G. del 15/05/2023, a seguito di istruttoria di verifica dell’ammissibilità della richiesta della revisione dei prezzi da parte dell’Aggiudicatario per il periodo di rinnovo 1/03/2023-28/02/2025 e per effetto del riconoscimento della revisione dei prezzi ai sensi della L.n.25 del 28.03.2022, è stato impegnato, per il periodo marzo 2023/febbraio 2024, l’importo complessivo di €. 14.012,86= oltre IVA in misura di legge;

Preso atto di quanto comunicato dal Dirigente del Settore 11 Programmazione Territoriale – Urbanistica – Pianificazione della Mobilità – Verde – Parchi e Giardini, in merito alla chiusura dei Giardini a Lago a far data 15/02/2024 per lavori di riqualificazione con conseguente chiusura per cantiere, fino alla fine dell'appalto, dei relativi Bagni Pubblici;

Dato atto che è entrato in vigore il D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 “Nuovo Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

Atteso che il presente affidamento resta nell'ambito della disciplina del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto, ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs 36/2023, le disposizioni del vecchio codice continuano ad applicarsi alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si è stata indetta la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il nuovo codice ha acquistato efficacia;

Richiamato pertanto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”;

Atteso che:

- con Nota del 12/02/2024, giusto prot.n. 0025951, si è proceduto a comunicare la chiusura dei Giardini a Lago all'Aggiudicatario “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), chiedendo altresì di provvedere al trasferimento di attrezzature/detersivi depositati presso i Bagni pubblici di cui trattasi;

Rilevato che:

- la riduzione contrattuale, per effetto della chiusura dei bagni di cui trattasi, ammontante a 2885 ore effettivamente non svolte per il periodo 15/02/2024-28/02/2025, viene quantificata in un controvalore, calcolato sulla base del costo complessivo orario del servizio, come da conteggi depositati agli atti, di €. 56.784,38 + iva 22%,e risulta non eccedente la misura del 20%, e pertanto rientra nella fattispecie indicata all'art. 6 – AUMENTO O DIMINUZIONE DELLE PRESTAZIONI del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, laddove si precisa che “*il Committente si riserva la facoltà di ridurre il servizio, relativamente a eventuali stabili e/o locali che nel periodo contrattuale si rendessero indisponibili...la ditta aggiudicataria, in tal caso, dovrà provvedere, ad assicurare la riduzione dei servizi alle medesime condizioni del contratto, ivi comprese quelle economiche*”;

Ritenuto, pertanto, di:

- procedere alla riduzione contrattuale della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG **97619507FA**” per il periodo 15.02.2024 -28.02.2025 all'operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), per effetto dell'avvio dei lavori di riqualificazione dei Giardini a Lago e conseguente chiusura dei relativi Bagni pubblici;
- quantificare la riduzione contrattuale per la chiusura dei Bagni Pubblici dei Giardini a Lago in ore, effettivamente non svolte per il periodo 15/02/2024-28/02/2025, in numero di 2885, per un controvalore, calcolato sulla base del costo complessivo orario del servizio, come da conteggi depositati agli atti, di €. 56.784,38 + iva 22%, all'Aggiudicatario “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942);

Visti:

- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l'art. 9.e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 "Linee guida Garante della privacy";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio finanziario 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione esercizio 2024-2026;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli, e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di procedere alla riduzione contrattuale della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG **97619507FA**" per il periodo 15.02.2024 -28.02.2025 all'operatore economico "**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**" con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), per effetto dell'avvio dei lavori di riqualificazione dei Giardini a Lago e conseguente chiusura dei relativi Bagni pubblici.
- 3) Di quantificare la riduzione contrattuale per la chiusura dei Bagni Pubblici dei Giardini a Lago in ore, effettivamente non svolte per il periodo 15/02/2024-28/02/2025, in numero di 2885, per un controvalore, calcolato sulla base del costo complessivo orario del servizio, come da conteggi depositati agli atti, di €. 56.784,38 + iva 22%, all'Aggiudicatario "Cristoforo società cooperativa sociale onlus" con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942).
- 4) Di ridurre l'impegno n. 378, imputato ai relativi esercizi finanziari di competenza, la spesa complessiva di €. **69.276,94=** compresa IVA in misura di legge, verso l'operatore economico "Cristoforo società cooperativa sociale onlus" con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), come di seguito dettagliato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo (compresa IVA 22%)	Cod. Benef.	Esig.
2024	S	01.05	1.03.02.13.001	10105031100	Compensi per custodia e pulizia	- € 58.192,63	65942	2024
2025	S	01.05	1.03.02.13.001	10105031100	Compensi per custodia e pulizia	- € 11.084,31	65942	2025

- 5) Di procedere alla pubblicazione del presente affidamento, tramite la pubblicazione ai sensi della vigente normativa in materia.
- 6) Di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento di cui all'art. 209 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*